

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11282

Numéro Portable :

Référence : BP-1711-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - CALVADOS - Petit prix pour cette boulangerie pâtisserie sur axe passager - Développement possible - Coeur de bourg commerçant - Stationnement très aisé - 35QTX - Logement 4 chambres avec cour - Locaux de plain pied - Secteur prisé - A la vente à 273 256 € FAI - ( 250 000 € Hors Honoraires - Honoraires 9,30% TTC à la charge de l'acquéreur )

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30-13H30/15H-19H30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2028-10-01

**Loyer mensuel**

1 600 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

378 527 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

24 251 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*