

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11333

Numéro Portable :

Référence : CHR-2229-Jérôme



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

POISSON - FRUITS DE MER

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - RESTAURANT LIC. IV Bord de mer - Très touristique - Agencement style bistro - Bien équipé en matériel - 60 cvts - fermé 2j./sem. dimanche et lundi + 2 mois de congés décembre et janvier - Aucun travaux - logement - Terrasse ensoleillée 20 cts - Licence IV à développer - Clientèle assurée CA HT 444.000€ Prix 310.000€ vente murs possible

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 338 296 €

**Prix des Murs FAI** : 320 000 €

**Prix de vente FAI** : 338 296 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet bien équipé en matériel/ Cuisine aux normes/ L' outil de travail est en parfait état dans son ensemble/

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

8 Semaines mini( décembre et janvier)

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration

**Fermeture annuelle**

8 Semaines mini( décembre et janvier)

**Date de fin de bail**

2020-01-01

**Loyer mensuel**

1 800 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

444 742 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

62 576 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22