

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12040

Numéro Portable :

Référence : CHR-3314-Vincent



**- Nature du commerce :**

Alimentation

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Calvados - Fonds de Commerce - FRUITS ET LEGUMES - PRODUITS REGIONAUX - CREMERIE - FROMAGES - Secteur CAEN - Belle visibilité - Fermé dimanche et lundi et fériés + 6 semaines congés - Aucun travaux à prévoir - Petit loyer - CATTTC 252.000€ - EBEr 68 000 € - Prix 115.000€ net vendeur + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 126 916 €

**Prix de vente FAI** : 126 916 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet en bon état

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 Semaines

**Horaires d'ouverture**

9H00-13H00 / 15H15 - 19H30 Samedi 8H30 -13H00 / 15H00 - 19H00

**Fermeture annuelle**

6 Semaines

**Date de fin de bail**

2028-03-01

**Loyer mensuel**

377 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

234 987 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

68 213 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22