

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11169

Numéro Portable :

Référence : CHR-3256-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Côte Fleurie - Brasserie Restaurant Lic IV- Nichée au coeur de la station, cette belle brasserie agrémentée d'une terrasse bien exposée est sur le passage obligé des visiteurs et autres passants. 50 places intérieures espacées et 45 en terrasse permettent d'accueillir déjà un bon nombre de clients. Les installations de cuisine permettront à un passionné de s'y sentir bien. Quelques chiffres : CA ht 2022 : 568 000 € - EBEr : 164 000 € - Prix de vente : 490 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 533 416 €

**Prix de vente FAI** : 533 416 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

cuisine : très bien équipée , tout le matériel au gaz (piano, plancha, crêpière, friteuse) lave-verre à osmoseur, machine à sous-vide, machine à glace pillée, thermo-plongeur, four mixte vapeur, stockage froid important Caisse avec Cashpad Cave à vins

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

8 semaines(3 dec / 4 janvier/ 1juin)

**Horaires d'ouverture**

avec coupure

**Fermeture annuelle**

8 semaines(3 dec / 4 janvier/ 1juin)

**Date de fin de bail**

2026-02-01

**Loyer mensuel**

2 239 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

568 730 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

164 295 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22