

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11178

Numéro Portable :

Référence : CHR-1845-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Côte Normande - Super emplacement pour ce Bar Brasserie à redynamiser Terrasse exposée E-S-O. Capacité 50 couverts  
Nombreuses possibilités de développement ( limonade pure, glacier, salon de thé, bar à tapas, crêperie,...) Travaux à prévoir CA 2022 :  
235 000 € EBE : 72 000 Prix de vente : 250 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Cuisine : prévoir travaux monte-plat pour service  
1er étage (hiver) chaudière gaz neuve(2023) bac à graisses

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an (mai/oct)

**Horaires d'ouverture**

7H30/20H30

**Fermeture annuelle**

5 sem/an (mai/oct)

**Loyer mensuel**

826 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

235 163 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

72 618 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22