

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 10152

Numéro Portable :

Référence : CHR-907-Lionel



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - BAR - BRASSERIE Emplacement d' angle sur la place principale du centre ville - Affaire de jour fermée 20H00 - Fermé le dimanche complet + 4 semaines de congés - Pas de comptoir, uniquement en salle et terrasse -Grosse limonade avec plus de 40% du chiffre d'affaires - Capacité 70 places + terrasse à l'année 70 places - Cuisinier en place, restauration facile - Faible loyer - Parking à proximité CAHT 375000€ EBE 120 000€ PV 540 000 €

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 587 616 €

**Prix de vente FAI** : 587 616 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 Semaines

**Horaires d'ouverture**

7H30/20H00

**Fermeture annuelle**

4 Semaines

**Date de fin de bail**

2031-03-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

377 745 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

122 462 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22