

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11404

Numéro Portable :

Référence : CHR-2213-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Côte Fleurie - Murs et fonds de BAR BRASSERIE PIZZERIA - A 200 mètres de la plage, belle opportunité pour un investissement commercial et patrimonial dans cette station balnéaire très bien fréquentée. Bar, salle de restaurant, véranda / terrasse bien exposée, 70 places au total, aux normes PMR. Studio de fonction. Prix du fonds : 230.000 € + honoraires Prix des murs : 360 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 251 576 €

**Prix des Murs FAI** : 360 000 €

**Prix de vente FAI** : 251 576 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

2 800 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

419 209 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

