

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11418

Numéro Portable :

Référence : CHR-4447-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Bar Brasserie - Nouveau - Affaire essentiellement de restauration avec une petite activité bar - Horaires 9h00 / 18h00 - Formules à l'ardoise - Capacité de 50 couverts + 20 en terrasse - Fermé le dimanche + 5 semaines de congés annuels - CA HT 2022 : 258 000 € CA HT 2023 : 292 000 € EBER 2023 : 82 000 € Prix de vente : 190 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 208 216 €

**Prix de vente FAI** : 208 216 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

caisse en location

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 semaines (noel, avril, août)

**Horaires d'ouverture**

8h00 / 18h00

**Fermeture annuelle**

5 semaines (noel, avril, août)

**Date de fin de bail**

2032-01-01

**Loyer mensuel**

1 480 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

292 519 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

82 731 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22