

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11466

Numéro Portable :

Référence : CHR-3590-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Département 14 - Calvados - Bar Brasserie - Bien située et proche de Caen, ce bar brasserie d'une capacité de 70 couverts accueille ses clients le midi du lundi au samedi et le soir en fin de semaine - La terrasse d'une cinquantaine de places permet, à la belle saison, d'attirer plus de convives - L'offre de restauration privilégie les circuits courts avec un excellent rapport qualité/prix - L'équipe de 5/6 personnes, renforcée par 2 saisonniers et 2 apprentis assure la production et le service - Le chiffre d'affaire TTC est de 578 000 € en 2022, en progression sur 2023, avec plus de 600 000 € TTC - Prix de vente : 350 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 381 656 €

**Prix de vente FAI** : 381 656 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet en bon état/

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 sem Aout + 1 Sem fevrier Mars

**Horaires d'ouverture**

Lundi 7h30 -16h00 MMJV 7h30 19h30 et V S ouvert le soir

**Fermeture annuelle**

3 sem Aout + 1 Sem fevrier Mars

**Date de fin de bail**

2013-01-01

**Loyer mensuel**

1 050 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

593 639 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

121 171 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22