

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11499

Numéro Portable :

Référence : CHR-1889-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Vente - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce - Bar Brasserie Restaurant - Secteur Bayeux - Très belle affaire de restauration sans trop de concurrence - Service du midi principalement et midi et soir de juin à août - Bonne équipe de 8 personnes avec un renfort de 3 saisonniers - Grand logement de fonction - Clientèle locale(artisans, ouvriers, retraités, commerciaux,...), de groupes (autocaristes français et étrangers), et familiale (française et étrangère)- 2 gîtes de 6 et 8 personnes font partie également de l'offre, cela assure un revenu d'environ 40 000 € annuels - Chiffre d'affaires 2023 : 1 177 000 € HT- EBEr 400 000 € - Etablissement en très bon état, pas d'investissement lourd à prévoir - Prix de vente : 860 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 934 496 €

Prix de vente FAI : 934 496 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Cuisine refaite en 2017, véranda neuve, dépendances avec chambre froide et espace de stockage, Gaz citerne pour la cuisine

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4 semaines

Horaires d'ouverture

service du midi et midi et soir juin/juil/août

Fermeture annuelle

4 semaines

Loyer mensuel

2 850 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

1 177 680 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

396 525 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22