

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12004

Numéro Portable :

Référence : CHR-198-Jérôme



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14- BAR BRASSERIE - coup de coeur pour cette brasserie dans l'angle de la rue principal - ville dynamique proche de nos cotes - pas de travaux a prévoir - pas de logement - Terrasse - affaire à fort potentiel - 150 places + 50 possible en terrasse EBER:127000€/ PRIX 500 000euros net vendeur

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 522 576 €

Prix de vente FAI : 522 576 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Cuisine à l'étage agencée et aux normes Un citroen jumpy a reprendre credit bail reste 18 mois

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

3 semaines

Horaires d'ouverture

8H30 à 19h00 SAUF SAISONS

Fermeture annuelle

3 semaines

Date de fin de bail

2026-06-01

Loyer mensuel

3 449 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

518 528 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

127 165 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22