

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 12004

Numéro Portable :

Référence : CHR-198-Jérôme



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14- BAR BRASSERIE - coup de coeur pour cette brasserie dans l'angle de la rue principal - ville dynamique proche de nos cotes - pas de travaux a prévoir - pas de logement - Terrasse - affaire à fort potentiel - 150 places + 50 possible en terrasse PRIX 500 000euros net vendeur

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 522 576 €

**Prix de vente FAI** : 522 576 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Cuisine à l'étage agencée et aux normes Un citroen jumpy a reprendre credit bail reste 18 mois

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

3 semaines

**Horaires d'ouverture**

8H30 à 19h00 SAUF SAISONS

**Fermeture annuelle**

3 semaines

**Date de fin de bail**

2026-06-01

**Loyer mensuel**

2 974 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

437 769 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

86 268 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22