

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 6268

Numéro Portable :

Référence : CHR-3212-Gerard



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14-BAR-TABAC-LOTO - BRASSERIE- sur axe passager au coeur du pays d'auge,Idéal Couple - proche ville, fermé samedi après midi + dimanche & 4 semaines de congés, belle terrasse. logement, avec cour et jardin > 800 m2 - vente murs possible.160 000€ COM 40 000euros EBE 70 000euros PV 240 000euros

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 262 416 €

**Prix des Murs FAI** : 160 000 €

**Prix de vente FAI** : 262 416 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**  
COMPLET

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**  
4 SEM (1 AVR - 2 AOÛT - 1 DEC)

**Horaires d'ouverture**  
7h00 20h

**Fermeture annuelle**  
4 SEM (1 AVR - 2 AOÛT - 1 DEC)

**Date de fin de bail**  
1970-01-01

**Loyer mensuel**  
932 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
197 015 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

69 467 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22