

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11474

Numéro Portable :

Référence : CHR-3444-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Département 14 - Calvados - Vente Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - A proximité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fréquenté - Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc) - Terrasse - logement de fonction - Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels - CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions - 1 salarié en place - EBEr : 119 000 € - Prix de vente : 450 000 € net vendeur + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 490 056 €

**Prix de vente FAI** : 490 056 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem( 3 août, 1 janv, 1 mai)

**Horaires d'ouverture**

6h00 / 20h30. sam 7h30 Dim 8h30/20h00

**Fermeture annuelle**

5 sem( 3 août, 1 janv, 1 mai)

**Date de fin de bail**

2030-04-01

**Loyer mensuel**

1 425 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

254 439 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

108 783 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*