

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 5984

Numéro Portable :

Référence : CHR-1304-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Département Calvados - 14 - Vente Fonds de Commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - Nouveau - Sans concurrence sur son secteur, cet établissement dispose d'un bel espace de travail, d'une terrasse, d'un logement de fonction (90 m2) avec entrée indépendante - Possibilité de développer le Snacking et autres activités - Commissions Tabac : 117 000 - FDJ : 41 000 - PMU : 13 000 - Presse : 3 500 - CA Bar ttc: 143 000 € - EBEr : 176 000 € - Prix de vente : 560 000 € + honoraires - Possibilité d'achat des murs ( 220 000 €)

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 533 416 €

**Prix des Murs FAI** : 200 000 €

**Prix de vente FAI** : 533 416 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Roulement

**Horaires d'ouverture**

7h00 / 21h00 L/V 8h00/21h00 sam 9h00/13H30  
dim

**Fermeture annuelle**

Roulement

**Date de fin de bail**

2010-01-01

**Loyer mensuel**

1 600 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

359 320 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

176 865 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22