

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11734

Numéro Portable :

Référence : CHR-1043-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Nouveau - 14 - Calvados - Bar Tabac Loto PMU - secteur Caen - Affaire sans concurrence - Terrasse - Logement de fonction - Agencement récent - CA HT 550 000 € - CA ttc Bar 250 000 € - commissions 250 000 € Prix de vente : 1 350 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 465 656 €

**Prix de vente FAI** : 1 465 656 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

CAISSES STRATOR

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

roulement avec le perso

**Horaires d'ouverture**

6H30 / 20H15 ( S 7h00/20H15) ( D: 7H30 14H )

**Fermeture annuelle**

roulement avec le perso

**Date de fin de bail**

2025-04-01

**Loyer mensuel**

1 031 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

550 097 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

253 327 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22