

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11715

Numéro Portable :

Référence : CHR-1154-Vincent



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Département 14 - Bord de mer - Proche Caen - Fonds de commerce - Bar Brasserie Tabac Loto - Emplacement privilégié pour cette affaire de bar brasserie tabac située en secteur côtier, sans concurrence immédiate - Logement de fonction en parfait état avec vue sur mer - CA BAR TTC 244 000 € - CA Brasserie TTC : 84 000 € - Commissions Tabac: 87 000 € - FDJ : 34 000 - Prix de vente : 750 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 750 216 €

**Prix de vente FAI** : 750 216 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

MACH A CAFE EN DEPOT - IDEM MACH A GLACONS - PLANCHA - FRITEUSE DOUBLE - L.VAISSELLE - PLAQUE FOUR ENCASTRE - HOTTE - VITRINE DESSERT - TIRAGE 4 BECS ALARME PERSONNELLE - RIDEAUX DE FER /ZÔNE A L'INTERIEUR CAISSE ENREG. JDC

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 sem/an fractionnees

**Horaires d'ouverture**

7H00/20H00 SEMAINE ET 8H00 LE WEEK END

**Fermeture annuelle**

4 sem/an fractionnees

**Date de fin de bail**

2020-09-01

**Loyer mensuel**

1 300 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

495 831 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

153 737 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22