

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11715

Numéro Portable :

Référence : CHR-1154-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Département 14 - Bord de mer - Proche Caen - Fonds de commerce - Bar Brasserie Tabac Loto - Emplacement privilégié pour cette affaire de bar brasserie tabac située en secteur côtier, sans concurrence immédiate - Logement de fonction en parfait état avec vue sur mer - CA BAR TTC 244 000 € - CA Brasserie TTC : 84 000 € - Commissions Tabac: 87 000 € - FDJ : 34 000 - Prix de vente : 750 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 750 216 €

Prix de vente FAI : 750 216 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

MACH A CAFE EN DEPOT - IDEM MACH A GLACONS - PLANCHA - FRITEUSE DOUBLE - L.VAISSELLE - PLAQUE FOUR ENCASTRE - HOTTE - VITRINE DESSERT - TIRAGE 4 BECS ALARME PERSONNELLE - RIDEAUX DE FER /ZÔNE A L'INTERIEUR CAISSE ENREG. JDC

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4 sem/an fractionnees

Horaires d'ouverture

7H00/20H00 SEMAINE ET 8H00 LE WEEK END

Fermeture annuelle

4 sem/an fractionnees

Date de fin de bail

2020-09-01

Loyer mensuel

1 300 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

495 831 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

153 737 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22