

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11928

Numéro Portable :

Référence : CHR-429-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ Presse - Sans concurrence immédiate, et bien placé au coeur d'un village de 3000 habitants - Belle capacité d'accueil, terrasse, déco avec des éléments anciens - Grand logement avec 2 chambres, grand séjour et cuisine séparée avec terrain clos et garage - CA HT : 206 000 € - Commissions : 98 000 € - EBEr : 75 000 € Prix de vente : 280 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 305 776 €

Prix de vente FAI : 305 776 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

4 Sem./an

Horaires d'ouverture

M au V 7h30/13h30 / 15h30 / 19h30 Sam 8h /19h30 Dim 8h00 /13h00

Fermeture annuelle

4 Sem./an

Date de fin de bail

2026-04-01

Loyer mensuel

1 900 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

206 396 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

75 338 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22