

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 9989

Numéro Portable :

Référence : CHR-1136-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Vend Bar, Tabac, Presse, Française des Jeux Proche d'une grande ville dans le Calvados, cette affaire bénéficie d'un grand potentiel de développement. Actuellement, l'établissement génère un EBER de 70 000 €, ce qui témoigne de sa rentabilité. L'emplacement privilégié et l'absence de concurrence directe dans le village renforcent les perspectives de croissance. Prix de vente : 164 856 € (honoraires d'agence inclus). Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant investir dans une affaire stable et en plein développement. Pour plus d'informations, contactez-nous !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 164 856 €

**Prix de vente FAI** : 164 856 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Machine café, épurateur, caisse enregistreuse.

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 a 5 semaines : an

**Horaires d'ouverture**

7H à 20H

**Fermeture annuelle**

4 a 5 semaines : an

**Date de fin de bail**

2020-01-01

**Loyer mensuel**

383 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

144 581 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

70 152 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22