

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 10810

Numéro Portable :

Référence : BP-4882-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Très agréable place commerçante dans bourg proche de CAEN - BOULANGERIE PATISSERIE - A rafraîchir - Bon potentiel - Sur axe passager - Four récent - Logement 3 chambres - Locaux de plain pied - Pour couple en première installation en quête de développement - A voir ! - A la vente à 208 216 € FAI -

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 208 216 €

**Prix de vente FAI** : 208 216 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Du récent et de l'ancien - Ensemble correct -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

3 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7H 19H 30

**Fermeture annuelle**

3 sem/an

**Date de fin de bail**

2026-02-01

**Loyer mensuel**

1 200 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

223 429 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

63 512 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22