

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 10889

Numéro Portable :

Référence : BP-1138-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Boulangerie Pâtisserie récente - Très beau produit et matériel neuf - Stationnement - Equipement au top - Grand confort de travail - Pour couple en deuxième installation - Chiffre en pleine évolution - A la vente à 392 496 € FAI -

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 392 496 €

Prix de vente FAI : 392 496 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Les chambres positives et négatives, intégrées aux locaux, appartiennent à la Mairie. L'entretien est assuré par le preneur. Les réparations et le remplacement sont effectuées par la Mairie. Il en est de même pour la climatisation du magasin -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines /3 Aout 2 post Pâques

Horaires d'ouverture

6H30-19H/Coup 13h30-15H30 S

Fermeture annuelle

5 semaines /3 Aout 2 post Pâques

Date de fin de bail

2030-03-01

Loyer mensuel

1 650 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

385 355 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

117 650 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22