

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11250

Numéro Portable :

Référence : BP-3349-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - CALVADOS - Secteur A 84 - Gros bourg très commerçant avec toutes commodités - 60 Quintaux pour cette très belle affaire de Boulangerie Pâtisserie de plain pied - Four récent - Spacieux logement 3 chambres avec jardin - Secteur passager -Très belle rentabilité de 160 000 € - CA de 670 000 € - Confort de vie -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 587 616 €

**Prix des Murs FAI** : 250 000 €

**Prix de vente FAI** : 587 616 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines 1/2

**Horaires d'ouverture**

6H30-19H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines 1/2

**Date de fin de bail**

2029-03-01

**Loyer mensuel**

1 674 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

671 555 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

162 826 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*