

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11449

Numéro Portable :

Référence : BP-2390-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

CALVADOS - Pas cher ! - Axe sortant - Boulangerie Pâtisserie à redynamiser - Logement 3 chambres - Jardin - Cadre de vie très agréable - Prix attractif - Bien équipé - A la vente à 132 336 € FAI ( 120 000 € Hors honoraires - Honoraires 10,28% à la charge de l'acquéreur) -

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 132 336 €

**Prix des Murs FAI** : 80 000 €

**Prix de vente FAI** : 132 336 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 (3 juillet-2 Noel)

**Horaires d'ouverture**

7H-19H30/Dim 6H30-12H30

**Fermeture annuelle**

5 (3 juillet-2 Noel)

**Loyer mensuel**

678 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

221 787 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

78 954 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22