

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11528

Numéro Portable :

Référence : BP-1014-Nathalie



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - A 84 - Seule au bourg - Boulangerie Pâtisserie extrêmement bien équipée - Forte rentabilité de plus de 130 000 € - CA de 450 000 € - Stationnement aisé - Affaire d'angle - Proximité des écoles - Logement 3 chambres avec tout petit loyer - Affaire prête à travailler - Affaire idéale pour couple de professionnels - Rendement et qualité de vie - A voir absolument ! -

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 349 136 €

**Prix de vente FAI** : 349 136 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Machine à chantilly - Très propre - Beaucoup de matériel - Four sur le déclin néanmoins -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 ( 3 été 2 Février)

**Horaires d'ouverture**

7H-19H/Dim 7H-13H30

**Fermeture annuelle**

5 ( 3 été 2 Février)

**Date de fin de bail**

2024-09-01

**Loyer mensuel**

800 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

450 483 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

131 436 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22