

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11673

Numéro Portable :

Référence : BP-2010-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Produit rare - Fermé le dimanche - Activité en plein essor de Boulangerie Pâtisserie et de Restauration - Création - Très beaux locaux avec du charme et de conception pratique - Beaucoup de matériel très récent - Bourg prisé toutes commodités - Grand stationnement appartenant à la boulangerie - Loyer très modéré - Absolument tout pour plaire - Affaire de direction - A voir absolument !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 845 056 €

**Prix de vente FAI** : 1 845 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Machine à chantilly - Four Pâtissier - Beaucoup de matériel - Utilisé côté boulangerie + restauration : le tout de 2020 date de la création -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Néant

**Horaires d'ouverture**

6H30-20H

**Fermeture annuelle**

Néant

**Date de fin de bail**

2029-06-01

**Loyer mensuel**

1 626 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

2 110 592 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

173 976 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22