

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11934

Numéro Portable :

Référence : CHR-5864-Matthias



**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - RESTAURANT CRÊPERIE SALADERIE familial et traditionnel dans une ambiance feutrée et cosy - Emplacement avec bonne visibilité sur un axe principal - Proche de la mer - Appartement avec 2 chambres très agréable - Bail neuf - Clientèle de qualité - Fermé dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Belle terrasse extérieure - Idéal pour travailler en couple - Parking à proximité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 381 656 €

**Prix des Murs FAI** : 400 000 €

**Prix de vente FAI** : 381 656 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet état neuf bien équipé/agencement et installation de qualité de très bon goût/

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 Semaines ( fin août début septembre et entre Noël et jour de l'an + fériés )

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration

**Fermeture annuelle**

5 Semaines ( fin août début septembre et entre Noël et jour de l'an + fériés )

**Date de fin de bail**

2032-01-01

**Loyer mensuel**

1 640 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

276 482 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

86 389 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22