

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11427

Numéro Portable :

Référence : CHR-3904-Vincent



- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Nouveau - Crêperie - Brasserie - Côte Fleurie - Proche de Deauville, cette adresse attend ses nouveaux gérants et un nouvel envol - Belle capacité d'accueil, licence 4 (non-exploitée), magnifique terrasse qui peut être fermée et chauffée ( possibilité de mettre un brasero,...) - Bel espace de travail de plain-pied côté cuisine qui permet d'avoir une petite carte de brasserie et des spécialités de galettes. Belle clientèle d'habitues et clientèle parisienne aux vacances scolaires - CA HT 2022 : 460 000 € CA HT 2023 : 539 000 € EBER estimé pour 2023 : 160 000 € Prix de vente : 520 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 565 936 €

Prix de vente FAI : 565 936 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet en bon état

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

7 sem (jan/ nov / Noël)

Horaires d'ouverture

Horaires restauration

Fermeture annuelle

7 sem (jan/ nov / Noël)

Date de fin de bail

2026-03-01

Loyer mensuel

1 994 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

539 052 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

160 498 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22