

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11498

Numéro Portable :

Référence : CHR-2471-Vincent



**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Vente - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce - Crêperie - Bord de mer - Secteur Bayeux - Idéalement située en rue piétonne, cette crêperie est propice à une première installation - Frais fixes modérés - petit logement de fonction - bonne activité sur les périodes de vacances scolaires et estivales - 40 places + terrasse - Personnel saisonnier - CA HT 2022 : 243 000 € CA HT 2023 : 275 000 € Prix de vente : 200 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 219 056 €

**Prix de vente FAI** : 219 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

COMPLET ET NEUF / STORE ELECTRIQUE SUR TERRASSE

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

janvier février novembre décembre sf vacances

**Horaires d'ouverture**

midi et soir

**Fermeture annuelle**

janvier février novembre décembre sf vacances

**Date de fin de bail**

2032-12-01

**Loyer mensuel**

1 247 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

243 211 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

66 437 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22