

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11540

Numéro Portable :

Référence : CHR-1721-Vincent



- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Nouveau - Exclusivité - Département 14 - Calvados - Arromanches les Bains - Plages du Débarquement - Crêperie - Emplacement n° 1 - Beaucoup de potentiel pour cette crêperie ouverte principalement le midi sauf l'été - 40 places + Terrasse - Logement de fonction avec 2 chambres - Grande cuisine, espace réserve et cave - CA TTC : 230 000 € Prix de vente : 200 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 219 056 €

**Prix de vente FAI** : 219 056 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

2 mois

**Horaires d'ouverture**

12h00/18h00 sf J/J/A midi et soir

**Fermeture annuelle**

2 mois

**Date de fin de bail**

2027-06-01

**Loyer mensuel**

1 007 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

207 355 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

70 423 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22