

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 10221

Numéro Portable :

Référence : CHR-5452-Vincent



**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Calvados - Fonds de commerce de CREPERIE - PIZZERIA - Coup de Coeur pour cette affaire de centre-ville - Bail neuf à la vente - Très belle qualité d'agencement - Grande capacité d'accueil - Terrasse bien exposée -amortissement en cours important - Aux normes ERP - terrasse plein sud - CA TTC 526 000€ EBEr : 250 000€ - Prix de vente : 550 000€ + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 598 456 €

**Prix de vente FAI** : 598 456 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Matériel complet et neuf création récente

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

15 Jours

**Horaires d'ouverture**

Restauration

**Fermeture annuelle**

15 Jours

**Date de fin de bail**

1970-01-01

**Loyer mensuel**

2 100 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

473 360 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

250 864 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22