

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 12043

Numéro Portable :

Référence : CHR-610-Vincent



- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - Fonds de commerce - CRÊPERIE - GLACES - Emplacement en front de mer - Terrasse - Agencement de qualité - Service le midi sauf été - Exploitation : gérants + cdd sur 9 mois - CA TTC : 590 000 € EBEr : 177 000 € Prix de vente : 400 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 435 856 €

Prix de vente FAI : 435 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet en bon état général

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

3 Sem. en Octobre et du 11 Novembre au 15 Février

Horaires d'ouverture

Hors saison : 10h/17h30 - Juin, juillet & août : 10h/21h30

Fermeture annuelle

3 Sem. en Octobre et du 11 Novembre au 15 Février

Type de bail

2 baux en cours

Date de fin de bail

2023-02-01

Loyer mensuel

1 700 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

530 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

177 664 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22