

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11419

Numéro Portable :

Référence : CHR-1905-Vincent



- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Normandie - HOTEL BUREAU - 15 / 20 n° \*\*- Côte Fleurie - Opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance - Hôtel idéalement placé à 10 mn à pied des belles plages. Réel potentiel de développement - Aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la SSI en 2023) - Etablissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction - Parking privatif - CA HT 2023 : 170 000 € Prix de vente : 360 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 359 976 €

Prix de vente FAI : 359 976 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel  
COMPLET

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

1 Mois

Fermeture annuelle

1 Mois

Date de fin de bail

2024-11-01

Loyer mensuel

2 472 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

170 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

71 127 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22