

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11729

Numéro Portable :

Référence : CHR-2194-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Secteur Calvados plage du débarquement Hôtel bureau de centre ville 3 étoiles, emplacement idéal, proche des centres d'intérêts touristiques de la ville pouvant convenir aussi en affaire de direction, Rénovation récente, chambres tout confort climatisées. Dernier Bilan 2024 -900000€ EBER 415000€. Nouveau CA de avril à fin novembre 927000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 2 387 056 €

**Prix de vente FAI** : 2 387 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Hotel Climatisé / video Surveillance

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Date de fin de bail**

2027-01-01

**Loyer mensuel**

3 593 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

902 911 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

415 610 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22