

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11211

Numéro Portable :

Référence : CHR-1800-Vincent



**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Restaurant Brasserie Hôtel Idéalement situé à proximité des grandes villes du Calvados aux patrimoines culturels et historiques importants, proche des plages du Débarquement, cet établissement a un potentiel de développement sur plusieurs points. Belle capacité de couverts avec salle principale, petits salons, salle de bar, terrasse - Cuisine spacieuse et lumineuse super-équipée avec du matériel moderne et de qualité. Espace cuisine, espace pâtisserie, espace laverie, espace lingerie, parking privatif couvert . La partie hôtel composée d'une dizaine de chambres \*\*\* peut monter en gamme avec une déco à moderniser. La SSI est validée jusqu'en 2028. Un bâtiment annexe , à la structure en parfait état, peut accueillir spa, sauna , jacuzzi ou autres. CA 2022 TTC : 998 000 € Prix de vente du fonds : 650 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 706 856 €

**Prix des Murs FAI** : 1 300 000 €

**Prix de vente FAI** : 706 856 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Très grande cuisine lumineuse super-équipée, 4 grande chambres froides, espace pâtisserie, espace plonge, espace lingerie,

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 Sem./an fin d'année

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration hôtellerie

**Fermeture annuelle**

3 Sem./an fin d'année

**Date de fin de bail**

2018-01-01

**Loyer mensuel**

5 525 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

896 074 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

188 183 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22