

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 11541

Numéro Portable :

Référence : CHR-738-Pascal



- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14-CALVADOS - HOTEL SPA *** RESTAURANT- Coup de coeur assuré- 17 N°-Zone très touristique-Etablissement refait à neuf -De qualité avec beaucoup de charme-fermé. 2 jours semaine-6 semaines de congés-Equipe en place-Très beau logement de 4 chambres-. Chiffres d'affaire HT 550 000 €- EBER 175 000€-PRIX 450 000€-Murs en sus possible 500 000 €

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 490 056 €

Prix des Murs FAI : 500 000 €

Prix de vente FAI : 490 056 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

COMPLET et parfait etat

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

6 semaines +ferié

Horaires d'ouverture

7h/11h -15h/22h

Fermeture annuelle

6 semaines +ferié

Date de fin de bail

2028-01-01

Loyer mensuel

3 219 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

551 234 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

176 675 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22