

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11505

Numéro Portable :

Référence : CHR-114-Vincent



**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Département 14 - Calvados - Secteur Bayeux - Hôtel avec ou sans restaurant - Ce petit hôtel restaurant 2 étoiles d'une dizaine de chambres, proche des plages du Débarquement, accueille une clientèle familiale française et étrangère. La salle de restaurant dispose d'une cinquantaine de couverts plus la terrasse - Commission de sécurité validée jusqu'en 2027 - Possibilité de transformer en hôtel bureau avec logement de fonction - CA restaurant : 190 000 € HT - CA hôtel : 245 000 € HT - EBEr : 135 000 € Prix de vente : 360 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs ( 320000 €)

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 392 496 €

**Prix des Murs FAI** : 320 000 €

**Prix de vente FAI** : 392 496 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
3 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
433 648 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**  
135 002 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*

