

Conseiller : Magali

Numéro du mandat : 11709

Numéro Portable :

Référence : BAT-113282-Magali



**- Nature du commerce :**

Immeuble commercial / mixte

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14. CALVADOS Découvrez cette opportunité unique de louer un local commercial neuf à aménager selon vos besoins de 146 m<sup>2</sup> environ, situé dans un quartier en plein essor proche de Caen. Idéalement placé, ce local vous offre une visibilité exceptionnelle grâce au passage du tramway juste en face de l'immeuble. Loyer 1.957 € HT/mois, charges de copropriété à prévoir, frais d'agence 25% du montant du loyer annuel Hors Taxes.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Honoraires** : 1 957 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Superficie totale** : 0 m<sup>2</sup>

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel HT** : 1 957 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22