

Conseiller : Magali

Numéro du mandat : 11708

Numéro Portable :

Référence : BAT-113278-Magali



**- Nature du commerce :**

Pas de porte

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Vous êtes à la recherche d'une opportunité commerciale exceptionnelle ? Ne cherchez plus ! Nous proposons une cession de droit au bail d'une boutique climatisée, avec réserve, idéalement située dans le triangle d'or d'une station balnéaire de renom, très prisée. A 2h00 de Paris et 20 mn de Caen. Bail en cours, loyer 5.000 €, prix de cession 220.000 €, Frais d'agence 17.280€ HT.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 240 736 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Superficie des locaux**

40 m2

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22