

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 9227

Numéro Portable :

Référence : CHR-5628-Lionel



**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14- PIZZERIA - Licence 4 non exploitée - Beau produit - Fermé 2 jours hebdo + 5 semaines - Très beau logement cour et dépendances - Affaire d'angle - Grande capacité d'accueil - Achat possible des murs, CA 400 000 €- EBE 82 000 € - Prix 250 000

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix des Murs FAI** : 360 000 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

matériel complet et aux normes

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

restauration

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Loyer mensuel**

2 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

365 619 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

81 477 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22