

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 10666

Numéro Portable :

Référence : CHR-683-Jérôme



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - FRUITS DE MER ET VENTE A EMPORTER Emplacement stratégique - Vue sur le port - Fermé 3 mois pour congés - Parking à proximité - Superbe terrasse ensoleillée de 42 places et salle principale de 32 places pouvant passer à 50 places avec la suppression du banc de fruits de mer - Possibilité de changer en toutes autres activités de restauration - L'établissement est aux normes PMR - Prix murs et fonds 350.000€

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 89 600 €

**Prix des Murs FAI** : 270 000 €

**Prix de vente FAI** : 89 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet pour l'activité exercée

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

Fermé du 15 nov. au 15 déc. et janvier et février

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration

**Fermeture annuelle**

Fermé du 15 nov. au 15 déc. et janvier et février

**Date de fin de bail**

2008-01-01

**Loyer mensuel**

1 750 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

161 519 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

40 526 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22