

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 10727

Numéro Portable :

Référence : CHR-5871-Vincent



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - RESTAURANT LIC.IV Centre ville dynamique et touristique proche de la côte Fleurie - Très bonne visibilité - Fermé dimanche et lundi - 4 semaines de congés - Logement 3 ch - bail neuf - Terrasse bien exposée CA HT 460 000€ EBEr 97000 Prix 350.000 euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 381 656 €

**Prix de vente FAI** : 381 656 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet en bon état Lave-verres à osmoseur  
Hobart Lave-vaisselle Hobart Four mixte Hobart

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration

**Fermeture annuelle**

4 semaines

**Date de fin de bail**

2031-12-01

**Loyer mensuel**

1 800 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

464 236 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

96 798 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22