

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11175

Numéro Portable :

Référence : CHR-1689-Vincent



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - secteur Bayeux - Restaurant - Ce très joli restaurant à la décoration subtile mêlant vieille pierre et éléments modernes attend ses repreneurs. - D'une capacité d'une quarantaine de couverts et agrémenté d'une terrasse à la belle saison, le chiffre d'affaires de plus de 400 000 € est réalisé avec 7 semaines de congé et deux jours de repos hebdomadaire. - Aucun travaux à prévoir, loyer modéré. - Prix de vente : 370 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 403 336 €

**Prix de vente FAI** : 403 336 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**  
COMPLET

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**  
7 semaines

**Fermeture annuelle**  
7 semaines

**Loyer mensuel**  
1 300 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
411 909 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

97 216 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22