

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11316

Numéro Portable :

Référence : CHR-2661-Vincent



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - secteur Bayeux - Restaurant avec Licence 4 - Joli restaurant de 40 places avec terrasse, très bien situé en coeur de ville. Rénovation complète de la salle et de la cuisine en 2022. Licence 4 non-exploitée. Bail renouvelé. 6 semaines de congés annuels et fermeture hebdo. CA HT 2023 : 511 000 € Prix de vente : 400 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 435 856 €

**Prix de vente FAI** : 435 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet avec agencement 2016

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

6 semaines

**Horaires d'ouverture**

avec coupure

**Fermeture annuelle**

6 semaines

**Date de fin de bail**

2029-12-01

**Loyer mensuel**

1 512 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

511 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

100 035 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22