

Conseiller : Magali

Numéro du mandat : 11809

Numéro Portable :

Référence : CHR-3261-Magali



**- Nature du commerce :**

Salon de coiffure

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14. À vendre : Fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte (H/F) de 100 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier résidentiel à 5mns du centre ville de CAEN, Matériel inclus : Postes de coiffure, bacs de lavage, mobilier, Clientèle : Mixte (hommes, femmes. Pas de travaux à prévoir, prêt à l'exploitation immédiate. Parking devant le salon. Idéal pour coiffeur(euse) professionnel(le) souhaitant reprendre un salon clé en main. Prix de vente 39.600 € Frais d'Agence Inclus TTC.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 39 600 €

**Prix de vente FAI** : 39 600 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Date de fin de bail**

2025-09-01

**Loyer mensuel**

859 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

60 288 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

31 632 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*

