

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11027

Numéro Portable :

Référence : CHR-1070-Matthias



**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - TABAC PRESSE LOTO PMU - EMPLACEMENT N1 hyper centre tous commerces - belle boutique pas de travaux à prévoir - belle Réserve avec Point d'eau & Toilette - Idéal une personne & 1/2 CA 160.000euros - Com 100 000euros - EBE 65.000euros Prix 300 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 327 456 €

**Prix de vente FAI** : 327 456 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Agencement complet classique en bon état dans son ensemble. Mobilier promodern. Magasin sécurisé avec coffre fort

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Roulement

**Horaires d'ouverture**

7h45. / 19H30 Voir +

**Fermeture annuelle**

Roulement

**Date de fin de bail**

2025-04-01

**Loyer mensuel**

874 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

160 652 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

64 782 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22