

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11826

Numéro Portable :

Référence : CHR-1122-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

LOTO - PMU - CARTERIE

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - TABAC LOTO PRESSE Centre ville avec tous commerces de proximité - Forte densité de population - Emplacement stratégique - Fermé samedi après-midi et dimanche + 5 semaines de congés en remplacement- Petit loyer - Beau magasin bien agencé - Aucun travaux à prévoir - 900 clients jour en moyenne Com. 225.000€ EBE 215.000€ Prix 800.000€ net vendeur( produit à voir rapidement )

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 869 456 €

**Prix de vente FAI** : 869 456 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet en parfait état de fonctionnement, magasin bien agencé/ magasin très bien sécurisé avec alarme vidéo et rideau métallique/

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines Remplacement

**Horaires d'ouverture**

7H00 - 19H00

**Fermeture annuelle**

5 semaines Remplacement

**Date de fin de bail**

2029-06-01

**Loyer mensuel**

1 324 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

413 384 €

**Total des commissions**

203 719 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

222 308 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22