

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11826

Numéro Portable :

Référence : CHR-1122-Jérôme



- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

LOTTO - PMU - CARTERIE

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - TABAC LOTTO PRESSE Centre ville avec tous commerces de proximité - Forte densité de population - Emplacement stratégique - Fermé samedi après-midi et dimanche + 5 semaines de congés en remplacement- Petit loyer - Beau magasin bien agencé - Aucun travaux à prévoir - 900 clients jour en moyenne Com. 225.000€ EBE 215.000€ Prix 800.000€ net vendeur(produit à voir rapidement)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 869 456 €

Prix de vente FAI : 869 456 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet en parfait état de fonctionnement, magasin bien agencé/ magasin très bien sécurisé avec alarme vidéo et rideau métallique/

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines Remplacement

Horaires d'ouverture

7H00 - 19H00

Fermeture annuelle

5 semaines Remplacement

Date de fin de bail

2029-06-01

Loyer mensuel

1 324 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

413 384 €

Total des commissions

203 719 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

222 308 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22