

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11083

Numéro Portable :

Référence : BP-2851-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Côtes-d'Armor

**Commentaires du conseiller**

22 - Coeur de ville touristique - Boulangerie Pâtisserie 60 Qtx - Locaux de vente exceptionnels - Plateforme de travail suréquipée et fonctionnelle - Possibilité logement 4 chambres - 5 semaines de fermeture pour congés - Personnel en place - A la vente à 598 456 € FAI - (550 000 € Hors honoraires - Honoraires 8,10% à la charge de l'acquéreur )

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 598 456 €

**Prix de vente FAI** : 598 456 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Très beau matériel !! En quantité incroyable -  
Koma (2) - Pasto - 3 Fours pâtisseries - Panéo -  
Des moules à chocolat : un garage plein -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 Semaines

**Horaires d'ouverture**

7H30-13H/15H-19H

**Fermeture annuelle**

5 Semaines

**Loyer mensuel**

2 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

808 938 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

144 111 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22