

Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 8653

Numéro Portable :

Référence : BP-3534-Nathalie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Côtes-d'Armor

**Commentaires du conseiller**

22 - Belle Boulangerie Pâtisserie seule dans joli bourg des Côtes d'Armor - région de Lamballe - Beaux locaux bien équipés - Appartement 2 chambres - CA HT : 93 000euros - à la vente à 79 000euros FAI - Convierait à couple de la région pour 1ère installation.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 79 600 €

**Prix de vente FAI** : 79 600 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

7h00 13h30 15h30 19h30 Sauf dimanche 7h00  
13h00

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2018-01-01

**Loyer mensuel**

956 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

93 240 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

28 302 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*