

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 11849

Numéro Portable :

Référence : BP-3592-Bruno



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Côtes-d'Armor

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie - Snacking (22) située au coeur d'une commune touristique prisée - Equipement moderne et excellent état - Le laboratoire est parfaitement équipé pour répondre aux exigences de production en boulangerie pâtisserie - Surface commerciale bien agencée comprenant 40 places assises, idéal pour accueillir la clientèle sur place et proposer un espace salon de thé - CA en constante progression - 5 semaines de congés - Fermeture le samedi AM et le dimanche - A voir

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

7H-18H

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2031-11-01

**Loyer mensuel**

1 300 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

296 538 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

129 784 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**  
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**  
*14000*

**- Ville :**  
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**  
*02 31 74 04 22*