

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 11856

Numéro Portable :

Référence : BP-2829-Bruno



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Eure-et-Loir

**Commentaires du conseiller**

Annonce Professionnelle : À vendre Boulangerie-Pâtisserie – Cabinet Huchet Le Cabinet Huchet, spécialiste en transactions commerciales, vous propose une boulangerie-pâtisserie récente et clé en main : • Localisation : Située entre Évreux et Dreux, au cœur d'un bourg attractif et commerçant. • Commodités : Entourée de commerces, cette affaire bénéficie d'un flux constant de clientèle. • Équipement : Matériel en excellent état, installé en 2021, parfaitement entretenu et entièrement de plain-pied, assurant un cadre de travail moderne et fonctionnel. • Profil idéal : Conçue pour un couple cherchant une première installation ou un développement professionnel dans un environnement serein et dynamique. Pour plus de détails ou une visite, contactez NOUS. Saisissez cette opportunité unique pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions optimales. Faites de votre projet une réalité avec le Cabinet Huchet !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 327 456 €

**Prix de vente FAI** : 327 456 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 semaines

**Horaires d'ouverture**

7H/13H 15H45/19H30

**Fermeture annuelle**

3 semaines

**Date de fin de bail**

2030-05-01

**Loyer mensuel**

750 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

300 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

2 600 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22