

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11443

Numéro Portable :

Référence : CHR-6151-Matthias



- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Eure

Commentaires du conseiller

27 - SALON de THE - Snack - Licence IV - Produit Rare a la Vente - Coup de coeur pour cet établissement hyper centre d'une Ville dynamique - aucun travaux à prévoir - aux normes ERP - deux belles terrasses - offre une belle qualité de vie car fermée soir & Dimanche, pas de logement mais possibilité d'un petit meublé - CA Ttc 225 000€ Ebe 63 000€ Prix 230 000€. Possibilité d'achat des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 251 576 €

Prix de vente FAI : 251 576 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Flambant Neuf pour l'ensemble de l'établissement.  
tenu par deux Associés

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

3 sem aout 1 sem Hiver

Horaires d'ouverture

Mar au Sam 8h 18h

Fermeture annuelle

3 sem aout 1 sem Hiver

Date de fin de bail

2027-09-01

Loyer mensuel

2 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

172 977 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

61 150 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22